



QUINTOS AG

Hamburg

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Bilanz zum 31.12.2024	3
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024	4
Anhang	5 - 9
Bruttoanlagenspiegel	10

BILANZ ZUM 31. Dezember 2024

A K T I V A	31.12.2024	31.12.2023	P A S S I V A	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	10.000.000,00	10.000.000,00
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.002,00	15.002,00	II. Kapitalrücklage	212.500,00	212.500,00
2. Software	1.646,00	1.976,00	III. Gewinnrücklagen		
	14.648,00	16.978,00	gesetzliche Rücklage	674.500,00	674.500,00
II. Finanzanlagen			Sonstige Gewinnrücklagen	7.750.000,00	7.750.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	16.961.381,45	16.961.381,45	IV. Bilanzgewinn	1.418.007,87	2.095.416,42
2. Beteiligungen	0,00	0,00		20.055.007,87	20.732.416,42
3. Ausleihungen	2.345.000,00	2.475.000,00			
	19.306.381,45	19.436.381,45	B. RÜCKSTELLUNGEN		
	19.321.029,45	19.453.359,45	1. Steuerrückstellungen	0,00	477.418,97
B. UMLAUFVERMÖGEN			2. Sonstige Rückstellungen	433.803,16	437.909,14
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				433.803,16	915.328,11
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.531,50	2.106,30	C. VERBINDLICHKEITEN		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.808.475,05	1.776.445,22	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Gesellschaften, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	352.847,78	366.469,44	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25.806,10	3.873,80
4. Sonstige Vermögensgegenstände	27.542,88	99.087,87	3. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	893.943,17	0,00
	2.199.397,21	2.244.108,83	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaften mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	96.047,04	48.047,04
II. Wertpapiere			5. Sonstige Verbindlichkeiten	31.963,97	15.621,82
Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00			
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	16.144,65	17.818,91	D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	2.215.541,86	2.261.927,74			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN					
	0,00	0,00			
	0,00	0,00			
	21.536.571,31	21.715.287,19			

QUINTOS Aktiengesellschaft
Hamburg

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE
ZEIT VOM 01. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2024

	<u>2024</u> <u>EUR</u>	<u>2023</u> <u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse	96.624,40	109.846,69
2. Sonstige betriebliche Erträge	9.217,15	147.207,65
3. Material-/Wareneinkauf	15.126,05	13.445,38
4. Rohergebnis	90.715,50	243.608,96
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-464.195,00	-612.211,31
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-57.252,16	-79.136,85
	-521.447,16	-691.348,16
6. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	-4.644,24	-5.603,14
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	-4.644,24	-5.603,14
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-267.949,81	-292.910,45
8. Ordentliches Betriebsergebnis	-703.325,71	-746.252,79
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	116.617,55	175.008,33
10. Aufwendungen (i.Vj. Erträge) aus Ergebnisabführungsverträgen	-56.943,24	15.270,17
11. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	-49.999,00
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-27.205,17	-0,26
13. Finanzergebnis	32.469,14	140.279,24
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-670.856,57	-605.973,55
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	87.824,00
16. Sonstige Steuern	-6.551,98	-558,00
17. Jahresüberschuß (i.V. Jahresfehlbetrag)	-677.408,55	-518.707,55
18. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.095.416,42	2.614.123,97
19. Einstellung in die gesetzliche Rücklage	0,00	0,00
20. Einstellung in die sonstigen Gewinnrücklagen	0,00	0,00
21. Bilanzgewinn	1.418.007,87	2.095.416,42

QUINTOS AG, Hamburg

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des AktG aufgestellt. Nach der Umschreibung der Größenklassen gemäß § 267 Abs. 1 – 3 HGB handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt.

Sofern nicht anders bezeichnet, sind die Werte in Tausend Euro (TEUR) angegeben.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden gegenüber dem Vorjahr im Wesentlichen unveränderten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen, angesetzt. Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten zwischen EUR 150,00 und EUR 1.000,00 liegen, werden im Jahr des Zugangs abgeschrieben. Im Berichtsjahr wurden geringwertige Wirtschaftsgüter von mehr als EUR 1.000,00 angeschafft.

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten, vermindert um notwendige Abschreibungen, angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bilanziert. Allen risikobehafteten Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen wird durch Bildung angemessener Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen.

Die **sonstigen Rückstellungen** werden für ungewisse Verbindlichkeiten in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages gebildet.

Die **Verbindlichkeiten** sind zu ihren Erfüllungsbeträgen passiviert.

Erläuterungen zur Bilanz

Nachfolgend werden die in der Bilanz zusammengefassten Posten gesondert erläutert.

Anlagevermögen

Gemäß § 274 a HGB i. V. m. § 268 Abs. 2 HGB sind kleine Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB von der Aufstellung eines Anlagespiegels befreit. Mit TEUR 16.961 (Vorjahr: TEUR 16.961) enthält das Anlagevermögen Anteile an verbundenen Unternehmen.

Forderungen gegen verbundene Unternehmen

Die Forderungen i.H.v. TEUR 1.808 (Vj. 413), sind durch eine Negativerklärung besichert und richten sich gegen die ARELIA Bau + Boden AG, Hamburg. Die Forderungen haben eine Laufzeit von bis zu 18 Monaten. Sie werden verzinst.

Ausleihungen

Die Forderungen aus Ausleihungen richten sich mit TEUR 700 (Vj. 830) gegen die HOLI Hanseatische Objekt + Liegenschaftsverwaltung GmbH, Hamburg, und mit TEUR 1.645 (Vj. 1.645) an die FIB Frankfurter Investment + Bankberatung GmbH, Hamburg, sind besichert und verzinslich.

Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Laufzeit von bis zu einem Jahr.

Eigenkapital

Gezeichnetes Kapital

Das voll eingezahlte Grundkapital der Gesellschaft beträgt TEUR 10.000. Das Grundkapital ist in 10.000.000 Inhaber-Stückaktien im rechnerischen Nennwert von je EUR 1,00 je Stückaktie eingeteilt. Die Firma HOLI Hanseatische Objekt + Liegenschaftsverwaltung GmbH, Hamburg, hat nach § 20 AktG angezeigt, über mehr als 25 % der Stimmrechte zum Bilanzstichtag zu verfügen.

Kapitalrücklagen

Die Kapitalrücklage beläuft sich per Jahresultimo 2024 auf TEUR 212,5 (Vorjahr: TEUR 212,5).

Rücklagen

Die Gewinnrücklagen blieben mit insgesamt TEUR 8.424 unverändert. Von diesem Betrag entfielen TEUR 674 auf die gesetzliche Rücklage und TEUR 7.750 auf sonstige Gewinnrücklagen.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen mit TEUR 434 (Vj. 438) sind für ausstehende Verpflichtungen aus Kosten gebildet. Steuerrückstellungen waren nach Erfüllung von Steuerverbindlichkeiten aufzulösen.

Verbindlichkeiten

Sämtliche Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 1.048 (Vj. 52) haben eine revolvingende Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB, soweit nicht in den Rückstellungen abgebildet, bestanden zum 31. Dezember 2024 gegenüber der Hausbank einer Beteiligungsgesellschaft für einen ihr gewährten Betriebsmittelkredit. Das materielle Risiko beläuft sich hieraus auf max. TEUR 1.875 (Vj. 3.625). Daneben besteht gegenüber dieser Hausbank eine Verpflichtung zur Erhaltung des Kapitals der Beteiligungsgesellschaft von min. TEUR 5.000.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Gesellschaft erzielte im Berichtsjahr Umsatzerlöse i. H. v. TEUR 96 (Vj. TEUR 110).

Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge von TEUR 9 (Vj. TEUR 147) resultieren aus der Auflösung von Rückstellungen und Versicherungsentschädigungen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen i. H. v. TEUR 258 (Vj. TEUR 293) enthalten alle üblichen Aufwendungen des Geschäftsbetriebes und seiner künftigen Weiterentwicklung sowie Beratungskosten im Zusammenhang mit Rechtsstreitigkeiten.

Erträge aus Gewinnabführungsverträgen

Im Rahmen des mit der PONACHEM Compound GmbH, Hamburg, geschlossenen Ergebnisabführungsvertrag war durch die Muttergesellschaft ein Verlust i. H. v. TEUR 9 (Vj. ein Gewinn i.H.v. TEUR 15) zu übernehmen. Auf die Verzinsung des Minderheitenanteils, der von der FIB Frankfurter Investment + Bankberatung, Hamburg, gehalten wird, entfiel ein Aufwand wie im Vorjahr i.H.v. TEUR 48.

Sonstige Angaben

Vorstand

Joachim Schlennstedt, Kaufmann, Hamburg

Auf die Angabe der Gesamtbezüge des Vorstands wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Aufsichtsrat

Dörte Schlennstedt, Dipl.-Ing., Architektin, Hamburg, Vorsitzende

Christian Schlennstedt, Dipl. Pol. Kaufmann, Hamburg, stellv. Vorsitzender

Henry Müller, Dr. med. dent., Arzt, Berlin

Die Vergütung für die Mitglieder des Aufsichtsrates betrug im Berichtsjahr netto EUR 22.500. Die Aufsichtsräte waren im Berichtsjahr darüber hinaus in folgenden Aufsichtsräten tätig:

Dörte Schlennstedt:	Alpinaxx Asset Management SE, Hamburg, Verwaltungsratsmitglied
---------------------	---

Christian Schlennstedt:	Areliabau + Boden AG, Hamburg, stellv. Vorsitzender des Aufsichtsrats
-------------------------	--

Dr. Henry Müller:	Areliabau + Boden AG, Hamburg, Aufsichtsratsmitglied
-------------------	---

Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr durchschnittlich 5 Mitarbeiter.

Hamburg, den 29.08.2025

QUINTOS AG

Der Vorstand

Entwicklung des Anlagevermögens 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten						Kumulierte Abschreibungen						Buchwerte			
	01.01.2024		Zugänge		Abgänge		Umbuchungen		31.12.2024		Umbuchungen		31.12.2024		31.12.2023	
	EUR		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR	EUR
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>																
Software	8.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.710,00		6.734,00	330,00	0,00	0,00	0,00	7.064,00		1.646,00	1.976,00
	8.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.710,00		6.734,00	330,00	0,00	0,00	0,00	7.064,00		1.646,00	1.976,00
II. <u>Sachanlagen</u>																
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	128.025,65	759,62	0,00	0,00	0,00	128.785,27		112.228,65	3.554,62	0,00	0,00	0,00	115.783,27		13.002,00	15.002,00
	128.025,65	759,62	0,00	0,00	0,00	128.785,27		112.228,65	3.554,62	0,00	0,00	0,00	115.783,27		13.002,00	15.002,00
III. <u>Finanzanlagen</u>																
1. <u>Anteile an verbundenen Unternehmen</u>	17.458.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.458.700,00		447.319,55	0,00	0,00	0,00	0,00	447.319,55		17.011.380,45	17.011.380,45
2. <u>Beteiligungen</u>	920.966,55	0,00	0,00	0,00	0,00	920.966,55		920.966,55	0,00	0,00	0,00	0,00	920.966,55		0,00	0,00
	18.379.666,55	0,00	0,00	0,00	0,00	18.379.666,55		1.368.286,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.368.286,10		17.011.380,45	17.011.380,45
IV. <u>Wertpapiere des Anlagevermögens</u>																
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	18.516.402,20	759,62	0,00	0,00	0,00	18.517.161,82		1.487.248,75	3.884,62	0,00	0,00	0,00	1.491.133,37		17.026.028,45	17.028.358,45